



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים" ע"ר 580036242 מועדונית לילדים הלוקים במוגבלות מוטורית בנכסים הבאים : 1. ח"ח 429 גוש 6624 רח' צה"ל 16 – מס' נכס 13073 2. ח"ח 126,127 גוש 6637 ברח' מטודלה 8 – מס' נכס 13074
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי – תורני הכולל בית ספר יסודי , בית ספר תיכון וישיבה על תיכונית הפועלים במספר מבנים ששטחם הכולל כ 3,930 מ"ר + חצר ששטחה כ 3,300 מ"ר הממוקמים על חלקה 156 גוש 7097 רח' הפלמ"ח 10-8- נכס מספר 5977
3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלסמא לחינוך ורווחה" ע"ר 580417988 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 493 מ"ר וחצר ששטחה כ 789 מ"ר הידועים כח"ח 45, 91, 88, ו 93 גוש 7075 ברח' עירית 15- נכס מספר 5052
4. המשך רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) בשטח של כ 400 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם החינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצרות ששטחו כ 2,295 מ"ר הממוקמים על ח"ח 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 15803
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 6-3 באשכול גני הילדים " כנרת" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ח 14 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 . - נכס מספר 14753
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 6-3 באשכול גני הילדים " נווה שאנן " הפועל במבנה ששטחו כ 1,450 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,330 מ"ר הידועים כח"ח 49 בגוש 6946 רח' לישנסקי יוסף 5 מספר 16929
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה" בנייהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 5-3 הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ 560 מ"ר וחצרות ששטחו כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800
8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות ושלוש כיתות גן ילדים הידועים בשם "יחד" הפועל בשני מבנים ששטחם כ 2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,814 מ"ר על ח"ח 110 גוש 6978 בשד' הזי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון . - נכס מספר 12370
9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קעליטה - מרכז לקידום קליטה מיטבית של יהודי אירופה" ע"ר 580609964 לצורך הפעלת מרכז סיוע לקליטה של עולים יהודי אירופה בחלק מקומה ראשונה ששטחו כ 434 מ"ר במבנה ממוקם בחלקה 37 גוש 7422 רח' לילינבלום 7 - נכס מספר 15450
10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת אמילי ע"ר 580038677 של מעון יום בן 3 כיתות הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,011 מ"ר הידוע כח"ח 26 ו 28 בגוש 6769 ברח' כפר יונה 15 . מס' נכס 6350
11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ 143 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061
12. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב בנכסים הבאים : 1. ח"ח

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

8,24,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 – מס' נכס 12057.2. חלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב 18 – מס' נכס 3207

13. תיקון טעות סופר ----המשך רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן : "המעון"), המעון הממוקם בחלק הצפוני של המתחם הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 384 וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו הכולל כ 780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

14. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות "תיאטרון אלסראיא הערבי-יפו" ע"ר 580308963 ו "תיאטרון יפו" ע"ר 580234995 לצורך הפעלת מרכז תרבותי-אומנותי המקיים פעילויות כגון פסטיבלי תאטרון, מחול, קולנוע, שירה ומוזיקה הממוקם בקומת הקרקע של מבנה מוזיאון לעתיקות יפו בשטח של כ 655 מ"ר בח"ח 4,5,6,7 ו 75 גוש 7038 ברח' מפרץ שלמה 10 - נכס מספר 11388

15. ביטול מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מטב עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 ומתן רשות שימוש לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של מרכז יום לקשישים תשושי- גוף ו/או נפש הפועל בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה, הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר + שביל ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 8843

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים" ע"ר 580036242 מועדונית לילדים הלוקים במוגבלות מוטורית בנכסים הבאים:

1. ח"ח 429 גוש 6624 רח' צה"ל 16 – מס' נכס 13073
2. ח"ח 126,127 גוש 6637 ברח' מטודלה 8 – מס' נכס 13074

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13073	מועדונית בכיתה בבית ספר "און", רח' צה"ל 16 בשכונת רמות צהלה, גוש 6624, ח"ח 429	צה"ל 16	6624/429	ר-ע\5\170\1		
13074	מועדונית בשתי כיתות גן ילדים "און", רח' מטודלה 8 בשכונת נוה דן, גוש 6637 ח"ח 126,127,562	בנימין מטודלה 8	6637/126 6637/127,	ר-ע\3\152\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים	עמותה 580036242	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת "איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים" ע"ר 580036242 (להלן: "איל"ן") הינה עמותה מוכרת הפועלת מזה שנים רבות בעיר ת"א-יפו ומקיימת פעילות חשובה טיפולית-שיקומית לילדים הלוקים בבעיות מוטוריות-התפתחותיות קשות איל"ן מפעילה מועדונית בנכסים המצוינים בטבלה מטה .

כתובת ותאור הנכס	משך רשות השימוש	גובה המימון

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

<p style="text-align: center;">           סכום השתתפות העירייה            שמוערך ב כ- 53,000 ש"ח לשנה            ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים            מעת לעת         </p>	<p style="text-align: center;">           מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום            05/08/2019            אישרה את המשך רשות השימוש מיום            09/08/2019 עד ליום 07/08/2024.            איל"ן מבקשת את המשך רשות השימוש            הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה            הנוכחית מיום            08/08/2024            עד ליום 06/08/2029         </p>	<p style="text-align: center;">           מס' נכס 13073            ח"ח 429 גוש 6624 רח' צה"ל 16            מועדונית הפועלת בתוך בית ספר "און"            בשעות הצהריים-ערב            כוללת שימוש בחדר פעילות מקלט,            מטבח, אולם ספורט וחצר משחקים            ששטחם הכולל כ 830 מ"ר         </p>
<p style="text-align: center;">           סכום השתתפות העירייה            שמוערך ב כ- 53,000 ש"ח לשנה            ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים            מעת לעת המתעדכנים מעת לעת לשנה         </p>	<p style="text-align: center;">           מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום            05/08/2019            אישרה את המשך רשות השימוש מיום            09/08/2019 עד ליום 07/08/2024.            איל"ן מבקשת את המשך רשות השימוש            הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה            הנוכחית מיום            08/08/2024            עד ליום 06/08/2029         </p>	<p style="text-align: center;">           מס' נכס 13074            ח"ח 126,127 גוש 6637 ברח' מטודלה            8            המועדונית פועלת בתוך גן ילדים "און"            פועל בשעות הצהריים-ערב            שטחי הפעילות כוללים שתי כיתות +            החלל המחובר בין כיתות הגן, המטבח,            החצר, הכניסה לחוג טבע, המבואה            מאחורי המטבח וכן שימוש בכיתת גן            נוספת שתעשה בתיאום מראש עם            מנהלת הגן.         </p>

תחום שיקום במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את תרומתה המשמעותית והאיכותית של איל"ן הטיפולית-שיקומית לילדים הסובלים ממוגבלות מוטורית. במועדוניות מטופלים כ 23 ילדים. התחזוקה הפיזית של הנכסים הינה באחריות מנהל החינוך. לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של נציגי מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת הנהלת העירייה להמליץ לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל,

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות .

בהתאם לתבחינים העירוניים להקצאת מקרקעין, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים. בנסיבות אלו ומאחר שבקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה, בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' ה-09/10/2024 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, תכנון אסטרגי, מינהל שירותים חברתיים ואגף הנכסים.

נציגי מנהל שירותים חברתיים בהתייחסם לסוגיה נימקו כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. בנוסף מדובר בשירות אזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי עמותת איל"ן בלבד. עוד צוין כי מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באות העת.

בנסיבות העניין ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים"  
ע"ר 580036242 מועדונית לילדים הלוקים במוגבלות מוטורית בנכסים הבאים:

1. ה"ח 429 גוש 6624 רח' צה"ל 16 – מס' נכס 13073
2. ה"ח 126,127 גוש 6637 ברח' מטודלה 8 – מס' נכס 13074

מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים" ע"ר 580036242 מועדונית לילדים הלוקים במוגבלות מוטורית כמצוין בטבלה מטה:

כתובת ותאור הנכס	משך רשות השימוש	גובה המימון

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

<p style="text-align: center;">סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 53,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת</p>	<p style="text-align: center;">מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 09/08/2019 עד ליום 07/08/2024. איל"ן מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2024 עד ליום 06/08/2029</p>	<p style="text-align: center;">מס' נכס 13073 ח"ח 429 גוש 6624 רח' צה"ל 16 מועדונית הפועלת בתוך בית ספר "און" בשעות הצהריים-ערב כוללת שימוש בחדר פעילות מקלט, מטבח, אולם ספורט וחצר משחקים ששטחם הכולל כ 830 מ"ר</p>
<p style="text-align: center;">סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 53,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת</p>	<p style="text-align: center;">מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 09/08/2019 עד ליום 07/08/2024. איל"ן מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2024 עד ליום 06/08/2029</p>	<p style="text-align: center;">מס' נכס 13074 ח"ח 126,127 גוש 6637 ברח' מטודלה 8 המועדונית פועלת בתוך גן ילדים "און" בשעות הצהריים-ערב שטחי הפעילות כוללים שתי כיתות + החלל המחובר בין כיתות הגן, המטבח, החצר, הכניסה לחוג טבע, המבואה מאחורי המטבח וכן שימוש בכיתת גן נוספת שתעשה בתיאום מראש עם מנהלת הגן.</p>

2. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

3. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי – תורני הכולל בית ספר יסודי, בית ספר תיכון וישיבה על תיכונית הפועלים במספר מבנים ששטחם הכולל כ 3,930 מ"ר + חצר ששטחה כ 3,300 מ"ר הממוקמים על חלקה 156 גוש 7097 רח' הפלמ"ח 8-10 - נכס מספר 5977

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5977	מוסד חינוכי תורני "ישיבת תורה והוראה" הכולל ב"ס יסודי, ב"ס תיכון, ישיבה על תיכונית ופנימייה על מגרש ששטחו כ-6200 מ"ר - גוש 7097 ח"ח 156, 157, 111 רח' הפלמ"ח 8-14	הפלמ"ח 8	7097/111 7097/156, 7097/157, 7097/158,	ר-מ\374\_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ישיבת תורה והוראה	עמותה 580027738	הפלמ"ח 14

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין ששטחם כ 5,000 מ"ר הידועים כחלקה 156 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 8-10 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 (להלן: "תורה והוראה") המשתייכת לזרם החינוך הדתי שהמוכר שאינו רשמי מפעילה על המקרקעין במסגרת הסדר חכירה שעבר להסדר של רשות שימוש מעל כ 50 שנה מוסד חינוכי – תורני .

מועצת העירייה בישיבת המועצה מס' 40 מיום 26/04/2021 אישרה לתורה והוראה את רשות השימוש לתקופה של 3 שנים, מיום סיום החכירה דהיינו 01/07/2021 עד ליום 01/07/2024

תורה והוראה מבקשת את המשך רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 02/07/2024

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

הגב' נעמה מוטולה מנהלת המחלקה לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכש"ר, מציינת בהמלצתה את תרומתה החינוכית ופעילותה החיונית של תורה והוראה בקרב החניכים וכמו כן בהתייחס למבנה הפיזי של בית הספר, הנכס הינו ראוי לשימוש, מתוחזק היטב ועובר שיפוצים ושיפורים לפי הצורך.

נכון לשנת הלימודים הנוכחית מצ"ב מצבת התלמידים:

1. בית הספר היסודי מכיל 115 תלמידים שמתוכם 112 תושבי העיר.

2. בית הספר התיכון מכיל 92 תלמידים שמתוכם 87 תושבי העיר.

3. ישיבה גילאי 19-30, 45 חניכים, 28 תושבי העיר.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בענייננו מס' התלמידים כדלהלן, כיתות: א' 15, ב' 13, ג' 19, ד' 11, ו' 16, ז' 16, ח, 8, י' 19, י"ב 16.

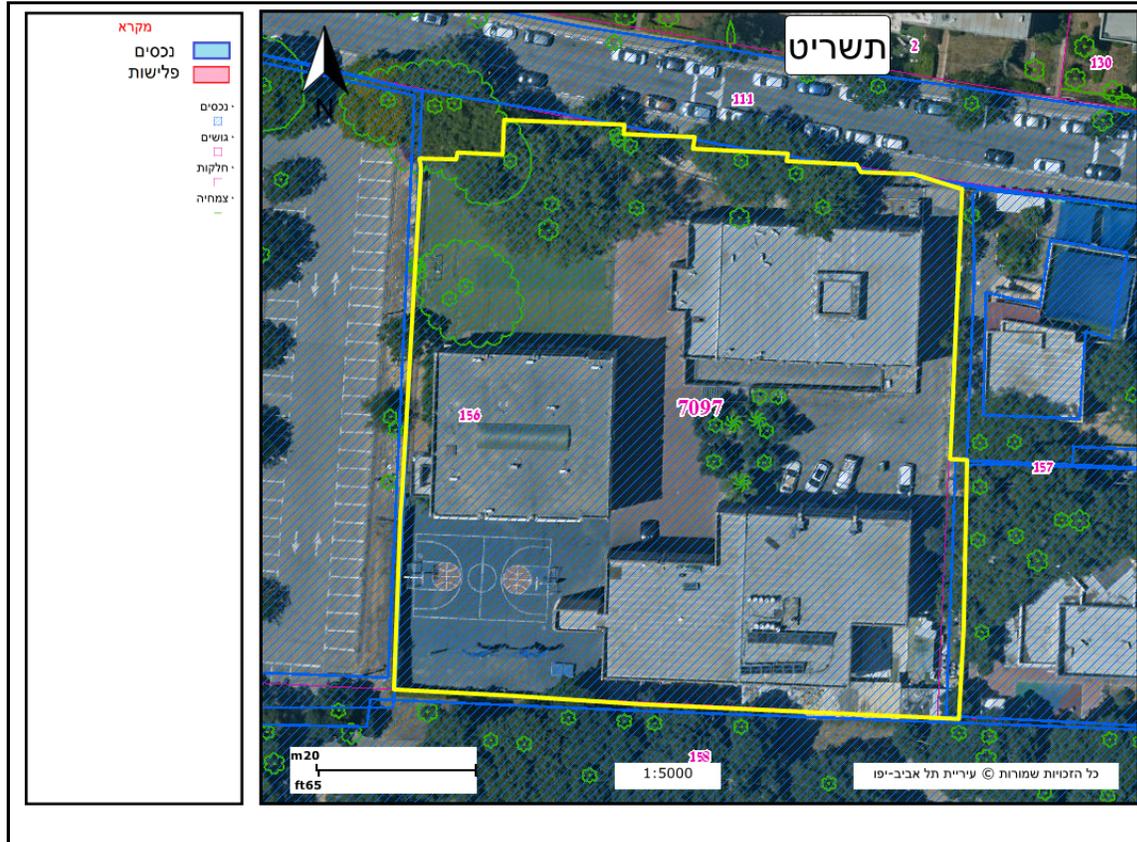
בנסיבות אלו בקשת ההקצאה הובאה לדין בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' ה- 09/10/2024, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים, תכנון אסטרטגי ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות ונותן מענה ייחודי לילדי האזור ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 של מוסד חינוכי – תורני הכולל בית ספר יסודי , בית ספר תיכון וישיבה על תיכונית הפועלים במספר מבנים ששטחם הכולל כ 3,930 מ"ר + חצר ששטחה כ 3,300 מ"ר הממוקמים על חלקה 156 גוש 7097 רח' הפלמ"ח 10-8- נכס מספר 5977 .  
2. ללא תמורה.
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 02/07/2024
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.  
. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלסמא לחינוך ורווחה" ע"ר 580417988 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ-493 מ"ר וחצר ששטחה כ-789 מ"ר הידועים כח"ח 45, 91, 88 ו-93 גוש 7075 ברח' עירית 15 - נכס מספר 5052

סוג תקציר: קבלת רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5052	מעון יום הפועל במבנה ששטחו כ-493 מ"ר וחצר ששטחה כ-789 מ"ר הידועים כח"ח 45, 91, 88, 93 גוש 7075 ברח' עירית 15	עירית 15	7075/45 7075/63, 7075/88, 7075/91, 7075/93,	ר-י\216\1	493	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת אלסמא לחינוך ולרווחה (ע"ר)	עמותה 580417988	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 45, 91, 88, 93 גוש 7075 ברח' עירית (להלן: "המקרקעין")

לאור הצורך והדרישה הקיימים באיזור יפו ביקשה מח' הגיל הרך במנהל החינוך לאתר שטח להפעלת מעון יום, הגורמים העירוניים מצאו כי המקרקעין הכוללים מבנה ששטחו כ-493 מ"ר וחצר ששטחה כ-789 מ"ר ברח' עירית 15, תואמים את הצרכים הנדרשים לפעילות זו.

מח' הגיל הרך ממליצה על עמותת "אלסמא לחינוך ורווחה" ע"ר 580417988 (להלן: "אלסמא") כגוף הראוי להפעלת המעונות. אלסמא הינה עמותה ותיקה המפעילה במשך שנים רבות מעונות במקומות כגון: בועיינה, איכסל, פורדיס וכו'. אלסמא מעסיקה צוותים חינוכים-טיפוליים ברמה מקצועית ובזמינות גבוהים, העמותה משקיעה רבות בהתפתחותם המקצועית של הצוותים דבר המתבטא בעשייה חינוכית-טיפולית איכותית. ציוד המעון הינו ברמה גבוהה.

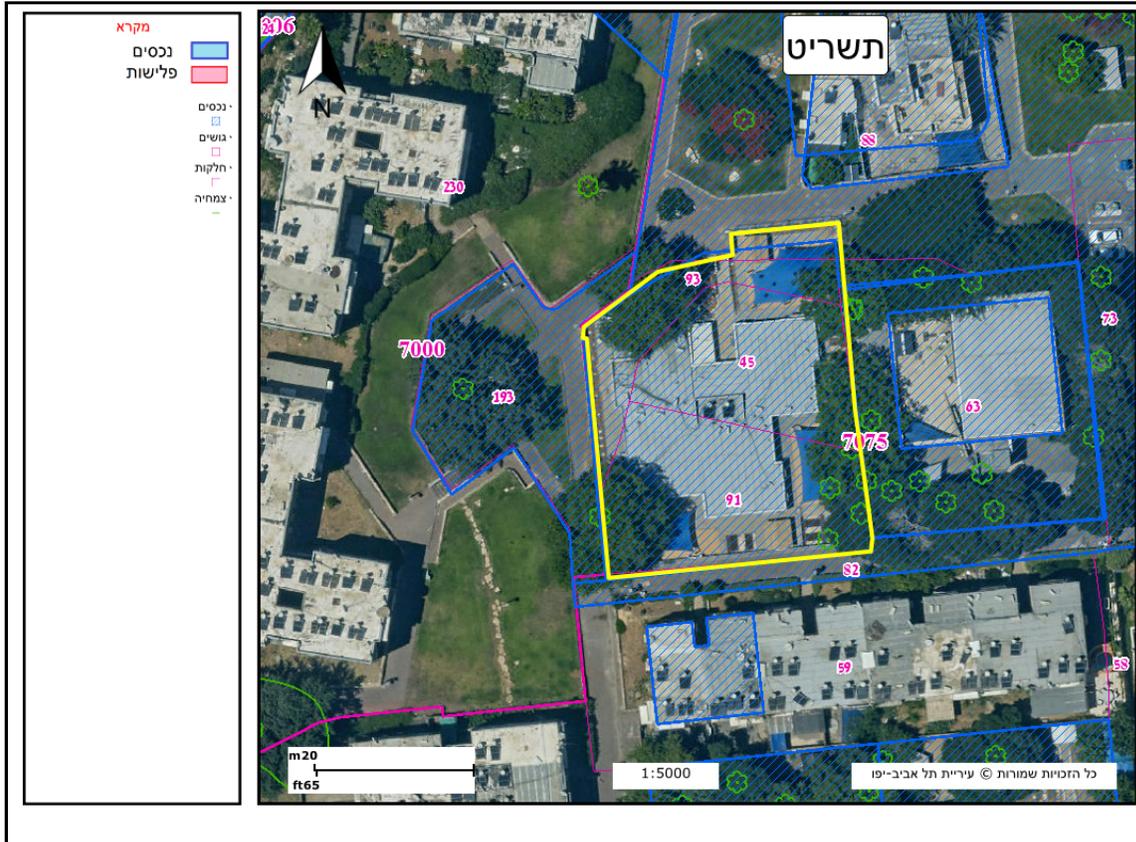
רשות השימוש המבוקשת הינה ל-5 שנים חסר יום, מיום מסירת החזקה בנכס.

המעון ימנה כ-75 פעוטות.



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלסמא לחינוך ורווחה" ע"ר 580417988 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 493 מ"ר וחצר ששטחה כ789 מ"ר הידועים כח"ה 45, 91, 88 ו 93 גוש 7075 ברח' עירית 15- נכס מספר 5052
2. רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום מסירת החזקה בנכס .  
על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

4. המשך רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) בשטח של כ 400 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם החינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצרות ששטחן כ 2,295 מ"ר הממוקמים על ח"ח 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 15803

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15803	בית ספר תיכון לבנות בשם שער שמעון, רחוב איסרליש 5, גוש 7106 ח"ח 23, בקומה העליונה של המבנה הצפוני במבנה בן 2 קומות, ששטחה 554 מ"ר וחצר ששטחה כ- 703 מ"ר	איסרליש 5	7106/23		554	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע)	עמותה 580089894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 5,934 מ"ר הממוקם על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 (להלן: "המקרקעין").

על המקרקעין פועל מתחם חינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי הכולל בית ספר יסודי לבנות ובית ספר יסודי לבנים הידועים בשם "פיתוחי חותם" של עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף".

בחלק מן המקרקעין מפעילה עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) בשטח של כ 400 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של המתחם וחצרות ששטחן כ 2,295 מ"ר הממוקמים על חלקה 23 גוש 7106 .

עמותת "אור ואמונה" ע"ר 580656379 (להלן: "אור ואמונה") הפעילה את בית ספר התיכון במשך מס' שנים ולאור סוגיות הנוגעות לתקצוב ומימון בחינוך המוכש"ר, ביקשה שער שמעון לקבל לידיה את ניהול והפעלת

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

בית הספר במקום אור ואמונה , עד לסיום ההקצאה דהיינו עד יום 30/08/2024 לפיכך , מועצת העירייה אישרה את רשות השימוש לשער שמעון מיום 10/07/2023 עד ליום 30/08/2024 . בית הספר מונה 84 תלמידות מתוכן 70 תושבות העיר .

שער שמעון מבקשת את המשך רשות השימוש לשלוש שנים עם אופציית הארכה בשנתיים נוספות, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 31/08/2024 .

הגב' נעמה מוטולה מנהלת המחלקה לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכש"ר, מציינת בהמלצתה את תרומתה החינוכית ופעילותה החינוכית של שער שמעון בקרב התלמידות, המדובר בעמותה ותיקה מוכרת ומקצועית המפעילה מוסדות רבים בעיר. וכמו כן בהתייחס למבנה הפיזי של בית הספר, הנכס הינו ראוי לשימוש .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר צריכה לכלול לפחות 20 ילדים , בעינינו מס' התלמידות, בכיתות כדלהלן : ט' – 18

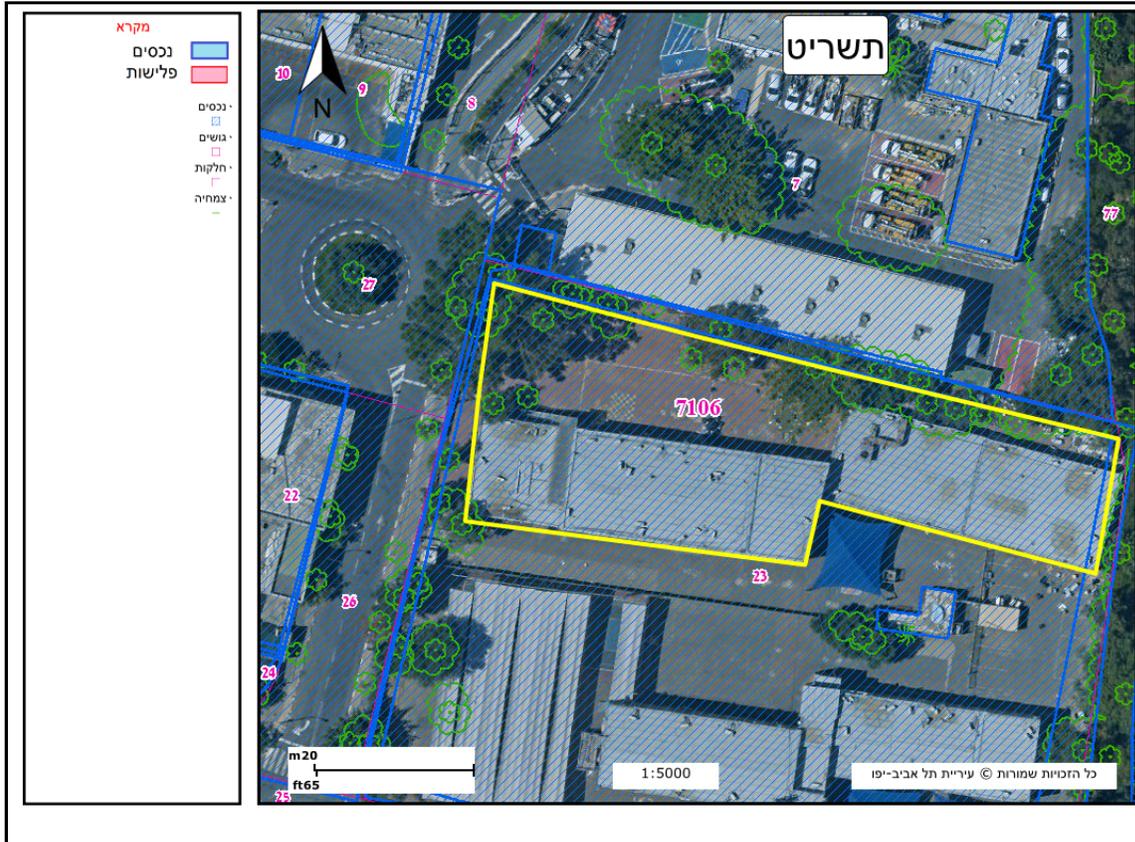
בנסיבות אלו בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' ה- 09/10/2024, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים, תכנון אסטרטגי ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות ונותן מענה ייחודי לילדי האזור ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) בשטח של כ 400 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם החינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצרות ששטחן כ 2,295 מ"ר הממוקמים על ח"ח 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 15803
2. המשך רשות השימוש , הינו , לשלוש שנים עם אופציית הארכה בשנתיים נוספות, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 31/08/2024 .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים " כנרת" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ה 4 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 . - נכס מספר 14753

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14753	2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים " ירדן" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ- 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ-345 מ"ר הידועים כח"ה 4 ו-328 בגוש 6135 רח' מושיע 23	מושיע 23	6135/4 6135/328 ,	ר-מ\328\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליו בנוי אשכול גני הילדים " כנרת" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ה 4 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 (להלן: "הנכס").

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") הינ עמותה ידועה ומוכרת באיכותה וברמתה המקצועית הגבוהה בהפעלת מועדונית .

המועדונית הנותנת שרות לילדים המשתייכים לקהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד פועלות משעות הצהריים-ערב מהוות מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית עבור הילדים באמצעות חוגים , פעילויות חברתיות , חיזוק הקשר עם ההורים , מעקב סוציאלי פרטני שוטף , מתן ארוחות חמות וכו'.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

לאור הצורך המידי בהתחלת הפעילות אישרה מועצת העירייה העירייה בישיבתה מס' 71 מיום 10/07/2023 את רשות השימוש לתקופה של שנה שהחלה ביום 02/09/2023 .

לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 03/09/2024 עד ליום 01/09/2029.

המועדוניות מונות 30 ילדים. כולם תושבי העיר. המועדוניות מתוחזקות פיזית ע"י מנהל החינוך .

סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדוניות לשנה הינם כדלהלן :

כיתה אחת : מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף. כיתה שניה: מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף.

הנהלת המרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד במינהל שירותים חברתיים מציינת בהמלצתה כי המועדוניות נותנת שירות טיפולי – חינוכי חיוני ומועיל לילדי קהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד בעיר המעניק מענה הולם לצרכיהם הפיסיים , הרגשיים והחברתיים . לשובע פועלת במטרה להעניק הזדמנות לגישור על פערים וצמצום פערים בחברה הישראלית באמצעות חוגים ופעילויות העשרה מגוונות . המרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד נמצאת בקשר רציף עם לשובע ומדגישה את שביעות רצונה הרב מפעילות העמותה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שירותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לזכות הקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

בהתאם לתבחינים העירוניים להקצאת מקרקעין, כיתת מועדוניות צריכה לכלול לפחות 20 ילדים. בנסיבות אלו ומאחר שבקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה, בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' ה-09/10/2024 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, תכנון אסטרטגי, מינהל שירותים חברתיים ואגף הנכסים. נציגי מנהל שירותים חברתיים בהתייחסם לסוגיה נימקו כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. בנוסף מדובר בשירות אזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי עמותת לשובע בלבד. עוד צוין כי מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באות העת. בנסיבות העניין ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 23-24/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 01-02/08/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות .

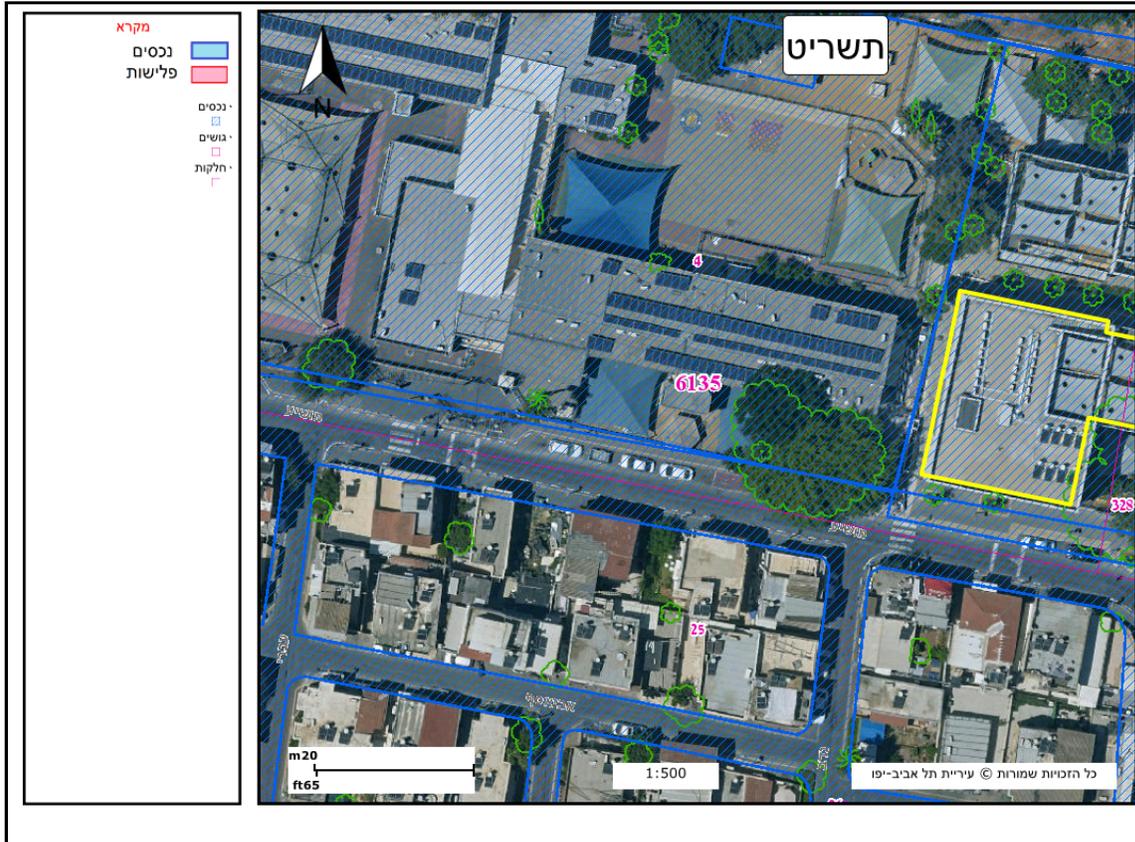
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנשוא

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים " כנרת" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ה 14 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 . - נכס מספר 14753  
2. ללא תמורה.

2. סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדונית לשנה הינם כדלהלן :

כיתה אחת: מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף. כיתה שניה: מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף.

3. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 03/09/2024 עד ליום 01/09/2029.

4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים " נווה שאנן " הפועל במבנה ששטחו כ 1,450 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,330 מ"ר הידועים כח"ח 49 בגוש 6946 רח' לישנסקי יוסף 5 מספר 16929

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16929	מועדונית לשובע במתחם אשכול גני ילדים נווה שאנן ח"ח 49 ו 50 בגוש 6946 רח' לישנסקי יוסף 5	לישנסקי יוסף 5	6946/49			

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליו בנוי אשכול גני הילדים " נווה שאנן " הפועל במבנה ששטחו כ 1,450 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,330 מ"ר הידועים כח"ח 49 בגוש 6946 רח' לישנסקי יוסף 5 (להלן: "הנכס")

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") הינה עמותה ידועה ומוכרת באיכותה וברמתה המקצועית הגבוהה בהפעלת מועדוניות .

המועדונית הנותנת שרות לילדים המשתייכים לקהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד פועלות משעות הצהריים-ערב מהוות מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית עבור הילדים באמצעות חוגים, פעילויות חברתיות, חיזוק הקשר עם ההורים, מעקב סוציאלי פרטני שוטף, מתן ארוחות חמות וכו'.

לאור הצורך המידי בהתחלת הפעילות אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 29/05/2023 את רשות השימוש לתקופה של שנה שהחלה ביום 25/09/2023.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

לשבע מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 26/09/2024 עד ליום 24/09/2029

המועדוניות מונות 30 ילדים. כולם תושבי העיר. המועדוניות מתוחזקות פיזית ע"י מנהל החינוך .

סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדוניות לשנה הינם כדלהלן :

**כיתה אחת:** מוערכת ב כ- 297,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף. **כיתה שניה:** מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף.

הנהלת המרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד במינהל שירותים חברתיים מציינת בהמלצתה כי המועדוניות נותנת שירות טיפולי – חינוכי חיוני ומועיל לילדי קהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד בעיר המעניק מענה הולם לצרכיהם הפיסיים , הרגשיים והחברתיים . לשבע פועלת במטרה להעניק הזדמנות לגישור על פערים וצמצום פערים בחברה הישראלית באמצעות חוגים ופעילויות העשרה מגוונות . המרכז לטיפול בקהילה חסרת המעמד נמצאת בקשר רציף עם לשבע ומדגישה את שביעות רצונה הרב מפעילות העמותה .

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל שירותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 23-24/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 01-02/08/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות .

בהתאם לתבחינים העירוניים להקצאת מקרקעין, כיתת מועדוניות צריכה לכלול לפחות 20 ילדים. בנסיבות אלו ומאחר שבקשת ההקצאה אינה עומדת בקריטריון זה, בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום ד' ה-09/10/2024 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, תכנון אסטרטגי, מינהל שירותים חברתיים ואגף הנכסים. נציגי מנהל שירותים חברתיים בהתייחסם לסוגיה נימקו כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. בנוסף מדובר בשירות אזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי עמותת לשבע בלבד. עוד צוין כי מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באות העת. בנסיבות העניין ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 6-3 באשכול גני הילדים " נווה שאנן " הפועל במבנה ששטחו כ 1,450 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,330 מ"ר הידועים כח"ח 49 בגוש 6946 רח' לישנסקי יוסף 5 מספר 16929  
2. ללא תמורה.

2. סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדונית לשנה הינם כדלהלן :

כיתה אחת: מוערכת ב כ- 297,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף. כיתה שניה: מוערכת ב כ- 189,000 ש"ח בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מידי שנה ומימון עירוני נוסף ומימון עירוני נוסף.

3. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 26/09/2024 עד ליום 24/09/2029.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.  
. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה" בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ- 560 מ"ר וחצרות ששטחן כ- 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16800	שתי כיתות גן הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ-560 מ"ר וחצרות ששטחן כ-887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14	הפלמ"ח 14	7097/157		560	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך ה	עמותה 580217263	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 (להלן: "המקרקעין").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום 26/04/2021 אישרה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ע"ר 580027738 (להלן: "תורה והוראה") את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה, על המקרקעין, של מתחם לימודי – תורני הכולל כיתות גן, בית ספר יסודי, על יסודי וישיבה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/07/2021 עד ליום 01/07/2024.

בשל סוגיות הנוגעות לתיקצוב ומימון ביקשה תורה והוראה מהעירייה כי הפעלת גני הילדים תתבצע במסגרת רשות שימוש ע"י עמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 (להלן: "שע"י) המתמחה בהפעלת גני הילדים של החינוך המוכשר.

לאור זאת, אישרה מועצת העירייה בישיבת המועצה מס' 69 מיום 29/05/2023 לשע"י את רשות השימוש

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

מיום אישור המועצה עד ליום 01/07/2024.

2 כיתות הגן הינן לגילאי 3-5 , הכיתות פועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ 560 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם .

כיתת גן אחת מונה 23 ילדים – תושב חוץ אחד

כיתת גן שניה מונה 26 ילדים – 2 תושבי חוץ

שע"י מבקשת את המשך רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 02/07/2024.

הגב' נעמה מוטולה מנהלת המחלקה לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכשר, מציינת כי שע"י הינה עמותה מקצועית ומוערכת וכן את תרומתה החינוכית ופעילותה החינוכית של שע"י בקרב הילדים וכמו כן בהתייחס למבנה הפיזי של בית הספר, הנכס הינו ראוי לשימוש , מתוחזק היטב .

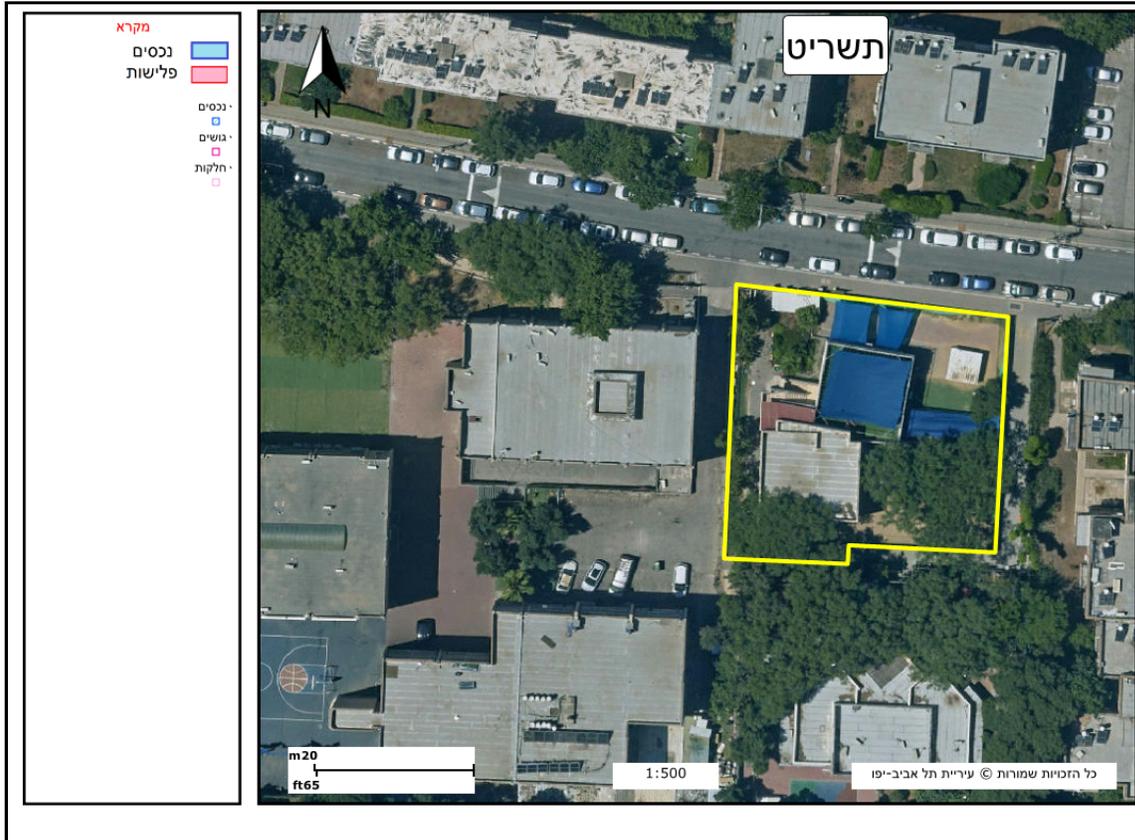
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה" בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ 560 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כה"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 .  
- נכס מספר 16800  
2. ללא תמורה.  
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 02/07/2024 .  
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.  
4. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים נימה.  
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.  
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות ושלוש כיתות גן ילדים הידועים בשם "יחד" הפועל בשני מבנים ששטחם כ-2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,814 מ"ר על ח"ה 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון. - נכס מספר 12370

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12370	בית ספר יסודי לבנות וגני ילדים הידועים בשם "יחד" הפועלים בשני מבנים ששטחם כ-2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,814 מ"ר על ח"ה 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון	אלון יגאל 30	6978/100 6978/110 ,	ר-מ\3\77\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
"זכר שלמה" ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל	עמותה 580278349	10

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של שני מבנים ששטחם כ-2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,814 מ"ר הידועים כח"ה 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון (להלן: "הנכס").

עמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 (להלן: "זכר שלמה") השייכת לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי מפעילה בנכס מזה מס' שנים בית ספר יסודי (בנות) ושלוש כיתות גן ילדים הידועים בשם "יחד".

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לזכר שלמה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024.

זכר שלמה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 31/08/2024 מעד ליום 29/08/2029.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

הגב' נעמה מוטולה מנהלת המחלקה לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכש"ר, מציינת בהמלצתה את תרומתה החינוכית ופעילותה החינוכית של זכר שלמה בקרב החניכים וכמו כן בהתייחס למבנה הפיזי של בית הספר, הנכס הינו ראוי לשימוש, מתוחזק היטב ועובר שיפוצים ושיפורים לפי הצורך.

נכון לשנת הלימודים הנוכחית בית הספר היסודי מכיל 142 תלמידות כאשר 108 הינן תושבות העיר וגני הילדים מכילים 65 ילדים כאשר 58 ילדים תושבי העיר.

כיתת גן אחת מכילה 32 ילדים. שניה 15 שלישית 18.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת בית ספר או גן צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, בעינינו מס' התלמידות, בכיתות כדלהלן: ג'- 19, ה' 14, ו' 15, ז' 13, ח' 12.

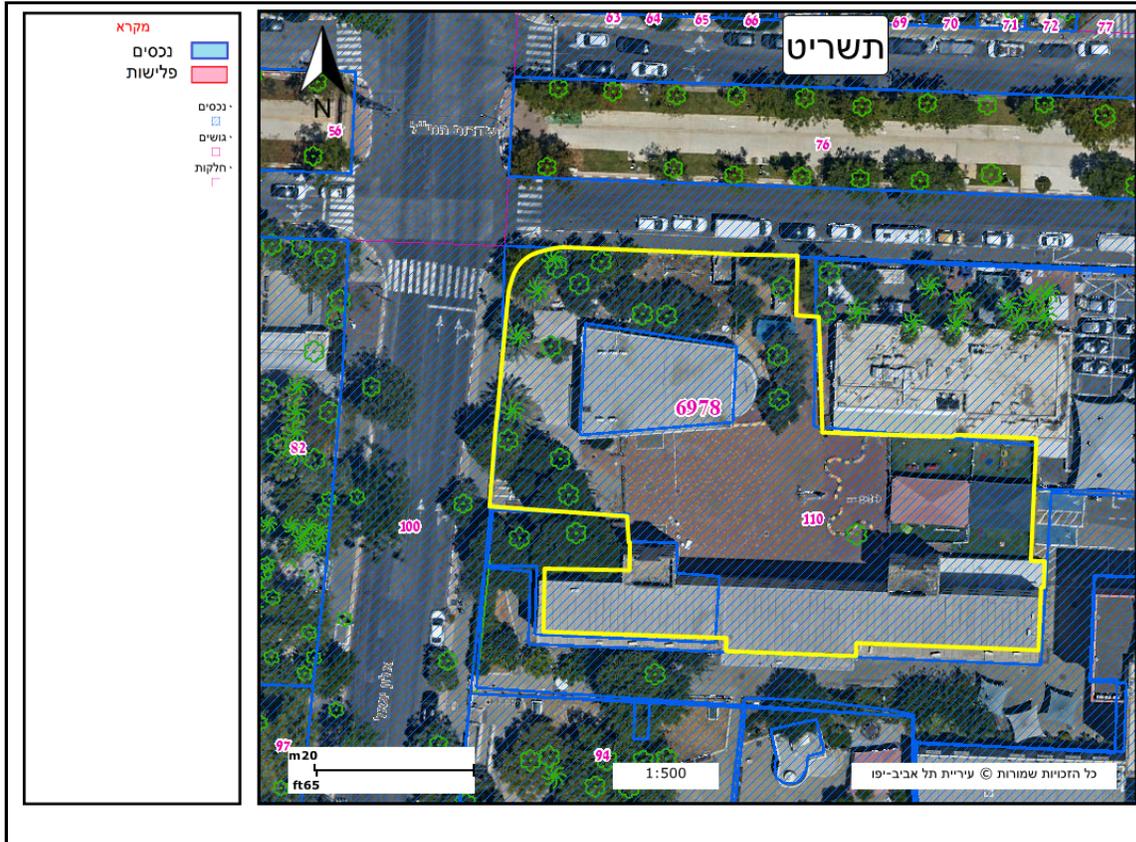
בנסיבות אלו בקשת ההקצאה הובאה לדין בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום ד' ה- 09/10/2024, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים, תכנון אסטרטגי ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות ונותן מענה ייחודי לילדי האזור ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסוק ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות ושלוש כיתות גן ילדים הידועים בשם "יחד" הפועל בשני מבנים ששטחם כ 2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ 1,814 מ"ר על ח"ח 110 גוש 6978 בשד' הזי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון . - נכס מספר 12370
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 31/08/2024 מעד ליום 29/08/2029 .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קעליטה - מרכז לקידום קליטה מיטבית של יהודי אירופה" ע"ר 580609964 לצורך הפעלת מרכז סיוע לקליטה של עולים יהודי אירופה בחלק מקומה ראשונה ששטחו כ 434 מ"ר במבנה ממוקם בחלקה 37 גוש 7422 רח' לילינבלום 7  
 - נכס מספר 15450

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15450	מרכז סיוע לקליטה של עולים יהודי אירופה בחלק מקומה ראשונה ששטחו כ-434 מ"ר במבנה ממוקם בחלקה 37 גוש 7422 רח' לילינבלום 7	לילינבלום 7	7422/37	ר\8\38\1	300	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קעליטה - מרכז לקידום קליטה מיטבית	עמותה 580609964	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

העירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 7422 חלקה 37 ברח' לילינבלום 7 בתל אביב (להלן – "המקרקעין")

ביום 27.12.2010 נרשמה על המקרקעין הערה בלשכת רישום המקרקעין לפיה המקרקעין הינם הקדש לטובת חינוך ילדי תל אביב ברוח הדת והמסורת.

על המקרקעין בנוי מבנה אשר שימש בעבר כבית ספר "תחמוני" ומשמש כיום ברובו את אולפנת בני עקיבא תל אביב לבנות (להלן: "הנכס").

חלק מהנכס שימש וממשיך לשמש את העירייה לשימושים עירוניים שונים, וזאת עוד בטרם הוכרזו המקרקעין כהקדש.

עמותת "קעליטה - מרכז לקידום קליטה מיטבית של יהודי אירופה" ע"ר 580609964 (להלן: "קעליטה") הוקמה בשנת 2015 שנים במטרה לעודד ולקדם קליטה מיטבית של יהודי אירופה ולסייע בקליטה בתחום התעסוקה, החינוך, התרבות, לימודי עברית וסיוע לנזקקים.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

קעליטה מפעילה ומנהלת מזה כשש שנים מרכז סיוע לקליטת עולים בחלק מקומה ראשונה של הנכס ששטחו כ 434 מ"ר. קעליטה מקיימת פעילות עניפה הכוללת תכניות תעסוקה, פעילויות חברתיות, הרצאות וכו'. מידי חודש משתתפים כ 270 עולים חדשים בפעילויותיה המגוונות של קעליטה. מצב הנכס תקין וראוי לשימוש.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 11/11/2019 אישרה לקעליטה את המשך רשות השימוש לתקופה 5 שנים חסר יום מיום 24/07/2019 עד ליום 22/07/2024.

לאור הדרישה, הצורך והקצב הגובר של עליית יהודי אירופה לישראל מבקשת קעליטה את המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/07/2024.

מר אמיר דור מנהל הרשות לקליטת עלייה מצוין לחיוב את פעילותה החיונית ותרומתה הרבה של קעליטה להשתלבותם והטמעתם של העולים בהווי החיים בישראל.

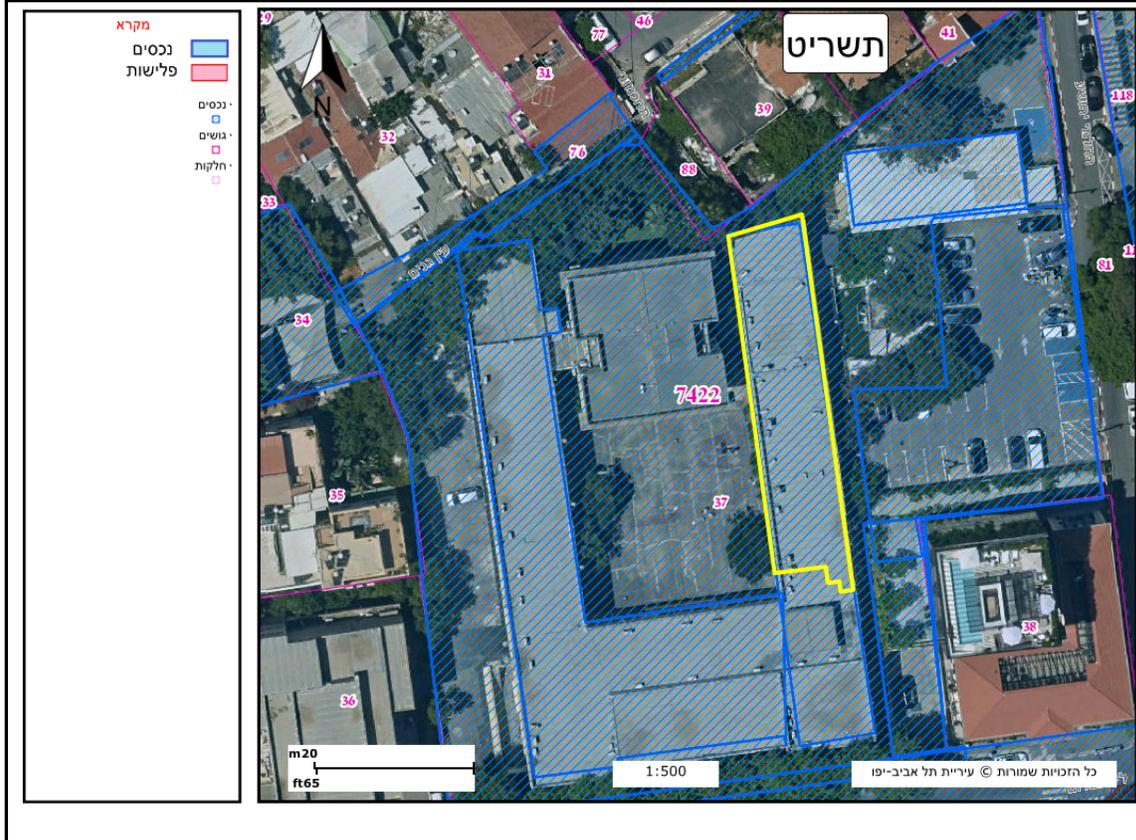
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של הרשות לקליטת עלייה אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קעליטה - מרכז לקידום קליטה מיטבית של יהודי אירופה" ע"ר 580609964 לצורך הפעלת מרכז סיוע לקליטה של עולים יהודי אירופה בחלק מקומה ראשונה ששטחו כ 434 מ"ר במבנה ממוקם בחלקה 37 גוש 7422 רח' לילינבלום 7 - נכס מספר 15450
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה , לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/07/2024 .
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת אמילי ע"ר 580038677 של מעון יום בן 3 כיתות הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,011 מ"ר הידוע כח"ח 26 ו 28 בגוש 6769 ברח' כפר יונה 15 . מס' נכס 6350

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6350	מעון יום הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,011 מ"ר הידוע כח"ח 26, 28 בגוש 6769 ברח' כפר יונה 15	כפר יונה 15	6769/14 6769/26 , 6769/27 , 6769/28 , 6769/85 ,	ר-ע\89\1	1011	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אמילי (ע"ר)	עמותה 580038677	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרש ששטחו כ- 1,011 מ"ר הממוקם על ח"ח 26 ו 28 בגוש 676 ברח' כפר יונה 15 עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות (להלן: "המקרקעין")

זוהת אמילי ע"ר 580038677 (להלן: "אמילי") הינה עמותה מוכרת וידועה בהפעלה ובניהול רשת של המונה מעל 20 עונות לגילאי לידה-שלוש ברחבי הארץ .

ועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לאמילי את רשות השימוש על המקרקעין, לתקופה של 5 שנים כר יום מיום 31/08/2019 עד ליום 29/08/2024.

מילי מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית , דהיינו מיום 30/08/2029 עד ליום 28/08/2029 .

ח' לידה –שלוש במנהל החינוך מציינת את איכותיה החינוכיות של אמילי ותרומתה המשמעותית להתפתחות הפעוטות אמצעות תכניות טיפול והדרכה. המעון מונה כ 51 פעוטות . המעון נקי מתוחזק היטב ומסודר .

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

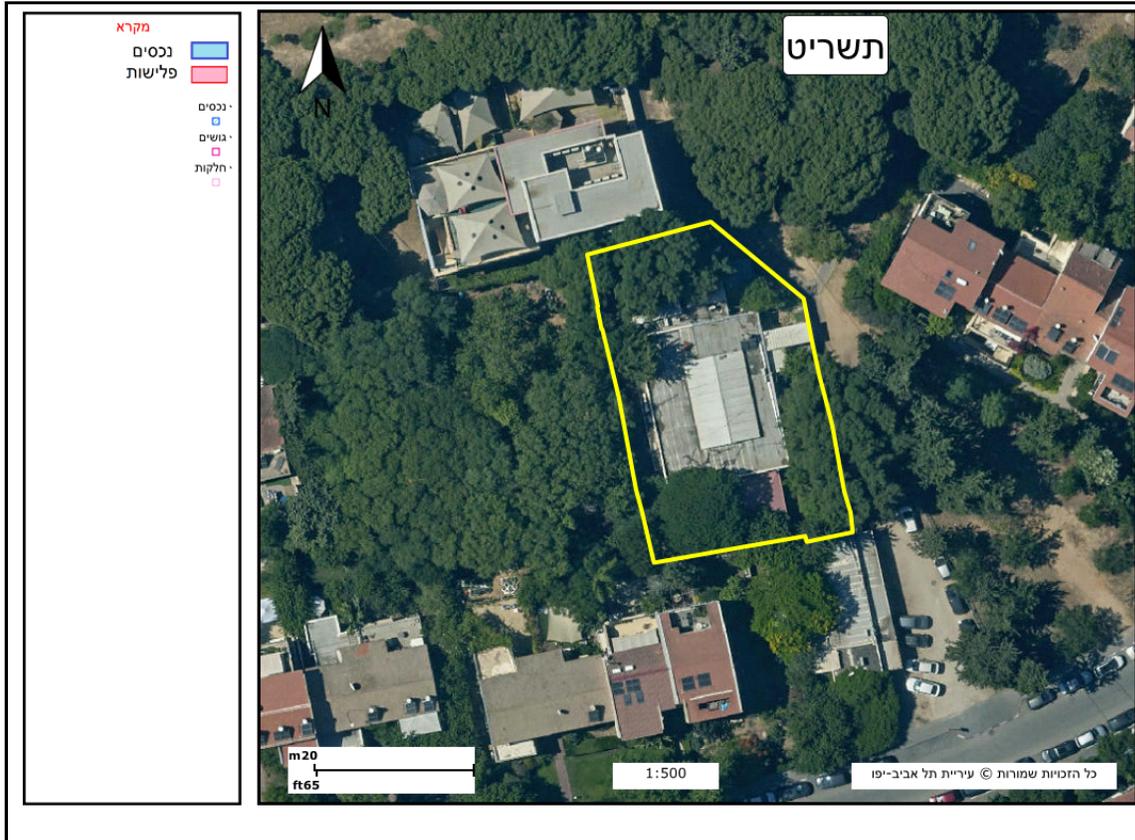
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסוק ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל אמילי (ע"ר) - מס' עמותה 580038677 ב מעון יום הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,011 מ"ר הידוע כח"ה 26, 28 בגוש 6769 ברח' כפר יונה 15 - נכס מספר 6350 - תיק ר-ע\89\\_1\ 2. ללא תמורה.
3. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום הקצאה הנוכחית , דהיינו מיום 30/08/2024 עד ליום 28/08/2029 .
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של עה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17061	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה, בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב	רוזנבלט צבי 6	7046/29			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בחלקה 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב .

עמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") הפעילה מזה מס' שנים קן לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער מהמגזר היהודי והערבי במטרה להביא לגישור בין שני העמים המשלבת לימודי תרבות, פיתוח כישורי מנהיגות והגשמה עצמית, לימודי שפה משותפת (ערבית ועברית), לימודי אזרחות וכו' במתחם בית ספר ויצמן לשעבר ברח' פסטלוצ' 34 .

בשל העובדה שהנכס ברח' פסטלוצ' 34 נדרש לצרכים העירוניים, נאלץ הנוער העובד לפנות את הנכס ולאחר איתור של הגורמים העירוניים, הקן של הנוער העובד פועל כיום בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב (להלן: "הנכס").

לאור הנחיצות המיידית, הדרישה והחשיבות להמשיך את הפעילות באזור יפו, אישרה מועצת העירייה את רשות השימוש

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

בנכס לתקופה של שנה מיום 01/07/2023 עד ליום 30/06/2024.

לאור העובדה שיתכן כי הנכס יידרש לצרכים עירוניים המשך רשות השימוש בנכס תהיה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/07/2024 .

דור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מציין בהמלצתו כי הנוער העובד מקיים פעילות חינוכית בלתי פורמלית איכותית משלבת בני נוער יהודים וערבים יחד מיפו השמה דגש על דו-קיום, שוויון חברתי, קבלת השונה ואהבת האדם. הפעילות תקיימת בשעות אחר הצהריים ומונה כ-100 בני נוער מכיתות ד'- י"ב. הנכס במצב תקין וראוי לשימוש .

ת הפעילות מלווה צוות חינוכי בוגר הכולל קומונרים בשנת שירות , רכזת הדרכה בוגרת ורכז קן בוגר האחראים על בטיחות חניכים, על התכנים ועל מקום הפעילות.

דור תנועות וארגוני הנוער בעירייה שומר על קשר רציף עם רכזי הקן באופן שוטף לאורך כל שנת הפעילות ומסייעים להם הצלחתם.

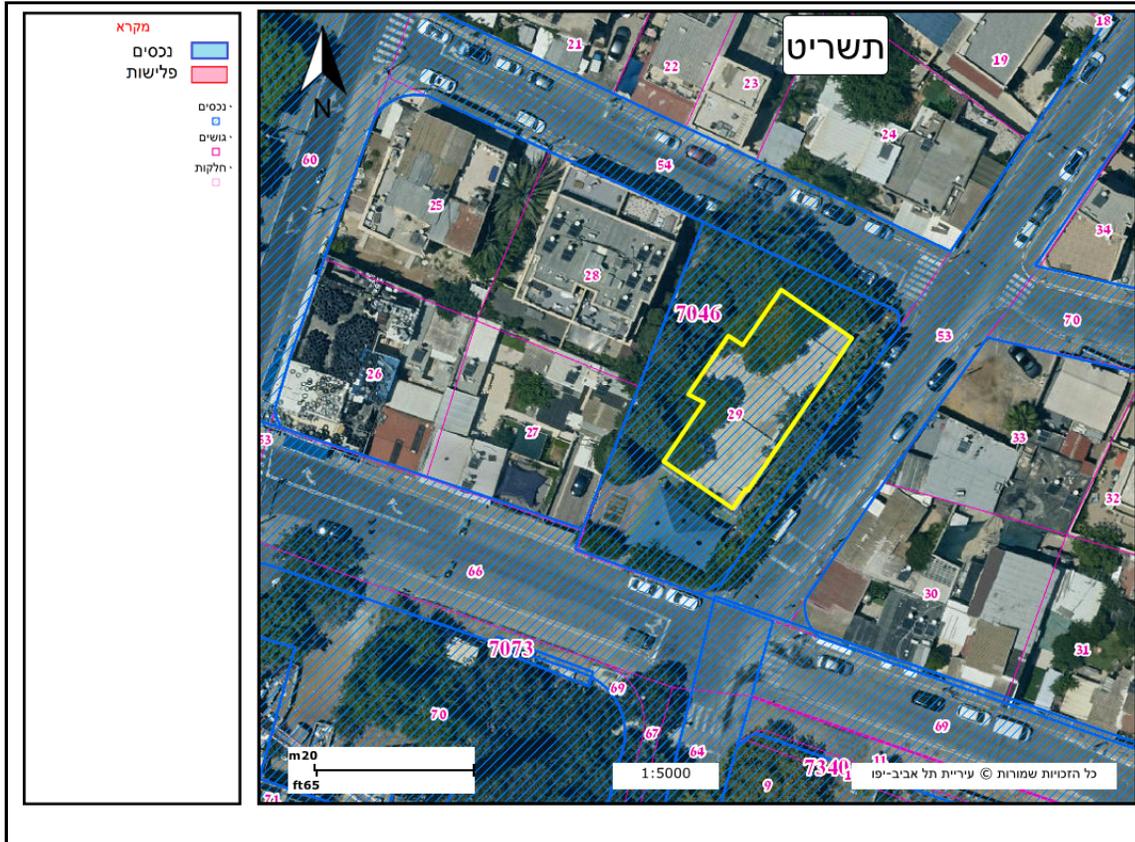
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל קהילה אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ 143 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/07/2024 .
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

12. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב בנכסים הבאים:  
 1. ח"ח 8,24,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 – מס' נכס 12057

2. חלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב 18 – מס' נכס 3207

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3207	מעון סעד ושיקום לדרי רחוב הפועל במבנה ששטחו כ-756 מ"ר + חצר ששטחה כ-32 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע הממוקם בחלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב 18	צ'לנוב 18	6947/169	ר\י\164	756	
12057	מעון סעד ושיקום לדרי רחוב הפועל בקומת קרקע ובקומות ראשונה ושנייה ששטחם הכולל כ-547 מ"ר + חצר ששטחה כ-23 מ"ר הממוקם בח"ח 8 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40	בן צבי 40	7054/8 7054/23, 7054/24,	ר\י\452	547	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") הינה עמותה מוכרת הפועלת מזה שנים רבות בעיר ת"א-יפו ומקיימת פעילות עניפה בתחומי הרווחה. בין תחומי הפעילות החשובות של לשובע הינן הפעלת מסגרות המשמשות כמעון סעד ושיקום לדרי רחוב כמצוין בטבלה שלהלן:

כתובת ותאור הנכס	משך רשות השימוש	גובה המימון

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

<p style="text-align: center;">                 סכום השתתפות העירייה                  שמוערך ב- 250,000 ש"ח לשנה                  ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים                  מעת לעת             </p>	<p style="text-align: center;">                 מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום                  14/06/2021 אישרה את המשך רשות                  השימוש מיום 17/06/2021 עד ליום                  22/08/2024                   לשובע מבקשת את המשך רשות                  השימוש הניהול וההפעלה עם סיום                  ההקצאה הנוכחית מיום 23/08/2024                  עד ליום 24/12/2027             </p>	<p style="text-align: center;">                 מס' נכס : 12057                   ח"ח 8, 23 ו 24 גוש 7054 רח' דרך בן                  צבי 40                   פועל בקומת קרקע ובקומות ראשונה                  ושנייה ששטחם הכולל כ 547 מ"ר +                  חצר ששטחה כ 23 מ"ר                   דירות בבעלות עירונית             </p>
<p style="text-align: center;">                 סכום השתתפות העירייה                  שמוערך ב- 550,000 ש"ח לשנה                  ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים                  מעת לעת לשנה             </p>	<p style="text-align: center;">                 מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום                  18/09/2017 אישרה את המשך רשות                  השימוש מיום 22/08/2017 עד ליום                  22/08/2024                   לשובע מבקשת את המשך רשות                  השימוש הניהול וההפעלה עם סיום                  ההקצאה הנוכחית מיום 23/08/2024                  עד ליום 24/12/2027             </p>	<p style="text-align: center;">                 מס' נכס : 3207                   חלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב                  18                   הפועל במבנה ששטחו כ 756 מ"ר +                  חצר ששטחה כ 32 מ"ר                  הממוקמת בקומת הקרקע                   נכס בבעלות עירונית             </p>

הנהלת תחום טיפול נפגעי התמכרויות ושיקום במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את תרומתה המשמעותית והאיכותית של לשובע בסיוע ושיקום דרי רחוב כאלה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיבים וכאלה שאינם משתמשים. לשובע נותנת שרות ל כ מעל 120 דרי רחוב. הנכסים במצב תקין וראוי לשימוש.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של נציגי מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 29/09/2024 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצוין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/05/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/07/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב בנכסים הבאים:
  - ח"ח 8,24,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 – מס' נכס 12057

- חלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב 18 – מס' נכס 3207

גובה המימון	משך רשות השימוש	כתובת ותאור הנכס
סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 250,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת	מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 17/06/2021 עד ליום 22/08/2024 לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/08/2024 עד ליום 24/12/2027	מס' נכס : 12057 ח"ח 8, 23, 24 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 קומת קרקע ובקומות ראשונה ושנייה ששטחם הכולל כ 547 מ"ר + חצר ששטחה כ 23 מ"ר דירות בבעלות עירונית
סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 550,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת לשנה	מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 אישרה את המשך רשות השימוש מיום 22/08/2017 עד ליום 22/08/2024	מס' נכס : 3207 חלקה 169 גוש 6947 ברח' צ'לנוב

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

	<p>           לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/08/2024 עד ליום 24/12/2027         </p>	<p>           18            הפועל במבנה ששטחו כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 32 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע נכס בבעלות עירונית         </p>
--	---	--

2. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

3. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

13. תיקון טעות סופר ----המשך רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן: "המעון"), המעון הממוקם בחלק הצפוני של המתחם הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 384 וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו הכולל כ 780 מ"ר בה"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5642	מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטיסטי, הממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-384 מ"ר + חצר, על מגרש ששטחו כ-780 מ"ר בה"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30	לובטקין צביה 30	7242/2 7242/50 ,	ר-מ\128\_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותה לילדים בסיכון (ע"ר)	עמותה 580183986	הצבי 9
הופכות את היוצרות (ע"ר)	עמותה 580549905	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 52 מיום 28/02/2022 אישרה את המשך רשות השימוש לילדים בסיכון לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה מיום 03/10/2021 עד ליום 01/10/2026

בתקציר שאושר בישיבת המועצה צויין כי שטח החצר הינה כ 780 מ"ר , מובא בזאת תיקון טעות סופר כי שטח המגרש הכולל את המבנה והחצר הינו כ 780 מ"ר .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 02-03/09/2021 ותפרסם פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

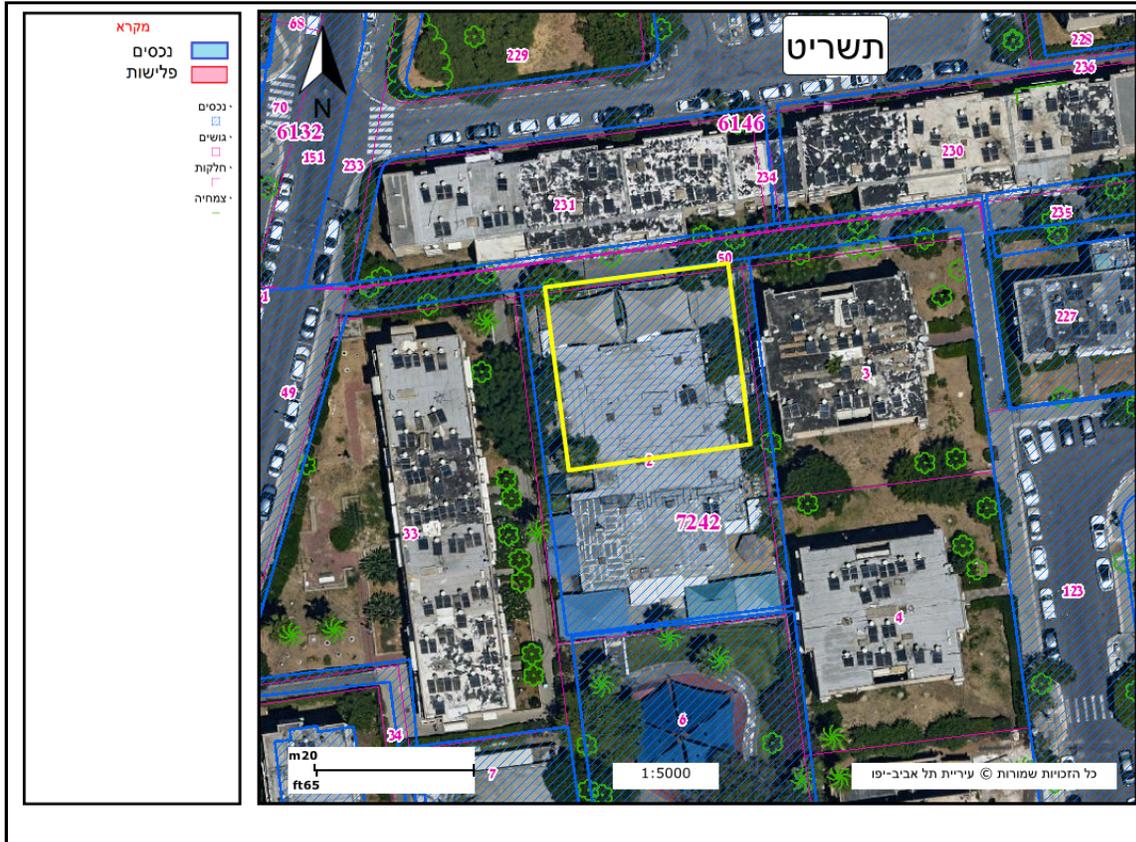
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרושקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

תשריט הנכס





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

14. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות "תיאטרון אלסראיא הערבי-יפו" ע"ר 580308963 ו "תיאטרון יפו" ע"ר 580234995 לצורך הפעלת מרכז תרבותי-אומנותי המקיים פעילויות כגון פסטיבלי תאטרון, מחול, קולנוע, שירה ומוזיקה הממוקם בקומת הקרקע של מבנה מוזיאון לעתיקות יפו בשטח של כ 655 מ"ר בח"ח 4,5,6,7 ו 75 גוש 7038 ברח' מפרץ שלמה 10 - נכס מספר 11388

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11388	תיאטרון אל-סראיא הממוקם בקומת קרקע של מבנה מוזיאון יפו לעתיקות, רח' מפרץ שלמה 10 ביפו, חלקות 4,6 ו ח"ח 7 בגוש 7038	מפרץ שלמה 8	7038/4 7038/5, 7038/6, 7038/7, 7038/75,	ר-י\4\119		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תאטרון מקומי	עמותה 580234995	10
תיאטרון "אלסראיא" הערבי - יפו (ע"ר)	עמותה 580308963	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה הידוע כמוזיאון יפו לעתיקות הממוקם על ברח' מפרץ שלמה 10 (להלן: "הנכס"). עמותות "תיאטרון אלסראיא הערבי-יפו" ע"ר 580308963 ו "תיאטרון יפו" ע"ר 580234995 (להלן: "העמותות") מפעילות מזה מס' שנים מרכז תרבותי-אומנותי בקומת הקרקע של הנכס ששטחו כ 655 מ"ר המקיים פעילויות כגון פסטיבלי תאטרון, מחול, קולנוע, שירה ומוזיקה. מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לשתי העמותות את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 09/05/2019 עד ליום 07/05/2024. העמותות מבקשות את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/05/2024. הגב' צלילית בן נבט ממח' התרבות של העירייה מציינת בהמלצתה לחיוב את תרומתן ופעילותן המגוונת של העמותות לחיי התרבות והאומנות בעיר כגון: פסטיבלים, הצגות, תערוכות ואירועי תרבות שונים הפתוחים לקהל הרחב בתחומי הקולנוע,

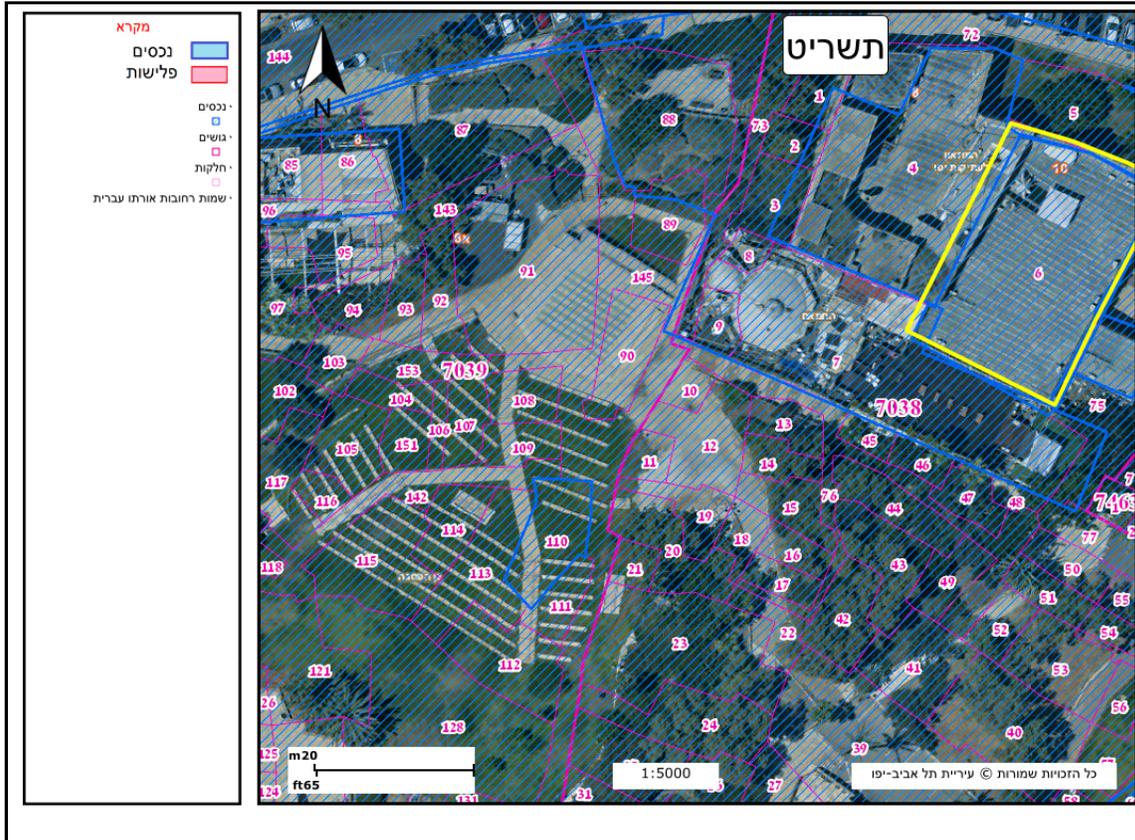
## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

מוזיקה, ספרות ועוד.  
המבנה מתוחזק היטב אך עם זאת מדובר במבנה ישן המצריך שיפוץ ושדרוג.  
לאור פעילות החינוך ותרומתן התרבותית-אומנותית ולאור המלצתם החיובית של מח' אומנויות אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 1 מיום 30/07/2024 לזוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.  
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/01/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/03/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות "תיאטרון אלסראיא הערבי-יפו" ע"ר 580308963 ו "תיאטרון יפו" ע"ר 580234995 לצורך הפעלת מרכז תרבותי-אומנותי המקיים פעילויות כגון פסטיבלי תאטרון, מחול, קולנוע, שירה ומוזיקה הממוקם בקומת הקרקע של מבנה מוזיאון לעתיקות יפו בשטח של כ 655 מ"ר בה"ח, 4,5,6,7 ו 75 גוש 7038 ברח' מפרץ שלמה 10 - נכס מספר 11388
  2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/05/2024.
  3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
5. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
  6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

15. ביטול מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מטב עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 ומתן רשות שימוש לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של מרכז יום לקשישים תשושי-גוף ו/או נפש הפועל בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה, הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר + שביל ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 8843

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8843	מרכז יום לקשישים תשושי-גוף, הפועל בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה, הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר + שביל ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79	חכמי ישראל 79	6971/2 6974/7, 6974/109,	ר\1\817\1	750	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קשת - האגודה למען הקשיש בתל-אביב-יפו	עמותה 580006104	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של מבנה בן שלוש קומות, (להלן: "המבנה") הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר ושביל גישה ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 (להלן: "הנכס"). יש לציין כי מדובר במבנה חדש לחלוטין.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 66 מיום 27/02/2023 אישרה לעמותת "מטב-עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 (להלן: "מטב") את רשות השימוש לתקופה של חמש שנים החל ממועד מסירת הנכס למטב, עם אופציית הארכה לעירייה לתקופה של חמש שנים נוספות.

לאור העובדה שמטב לא עמדה בהתכנות ובציפיות של מנהל שרותים חברתיים בכל הנוגע לכמות המשתתפים המקבלים טיפול במרכז, ביקשה מט"ב להביא לידי סיום את רשות השימוש. לאור האינטרס הציבורי ורווחתם של האזרחים הותיקים

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

ומתן מענה מידי ממליץ המנהל כי עמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 (להלן: "קשת") הידועה כעמותה ותיקה מקצועית הנותנת מענה טיפולי - חברתי ראוי ואיכותי תקבל את רשות השימוש ובשל הצורך המידי בהתחלת הפעילות רשות השימוש תהיה בשלבה זה לשנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .

לפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 26-27/09/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב -יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

המרכז פועל בקומת הקרקע ובקומה ראשונה של המבנה ושביל גישה ששטחו כ 110 מ"ר שימש גם את באי מועדון-יום הסמוך ואת מרכז שקד הנמצאים בסמיכות למרכז יום.

באי מרכז-יום יוכלו לעשות שימוש בחצר המשמשת את מועדון הקשישים.

במסגרת הפעילות הטיפולית של הפעלת המרכז, הקשישים תשושי גוף/או נפש מקבלים במרכז מסגרת טיפולית ותמיכה המתבטאות בפעילות כגון: ריפוי ועיסוק, פיזיותרפיה, פעילות גופנית, מתן ארוחות בליווי תזונאית וכו', טיפול סיעודי, קלינאית תקשורת, פעילות חברתית.

יש לציין כי קשת מקיימת פעילות זהה באותו איזור בשכ' שפירא בנכס שאינו עירוני וכעת איחוד הפעילות של שני המרכזים בנכס עירוני הביאה לכך שיש כ 200 אזרחים ותיקים רשומים לפעילות.

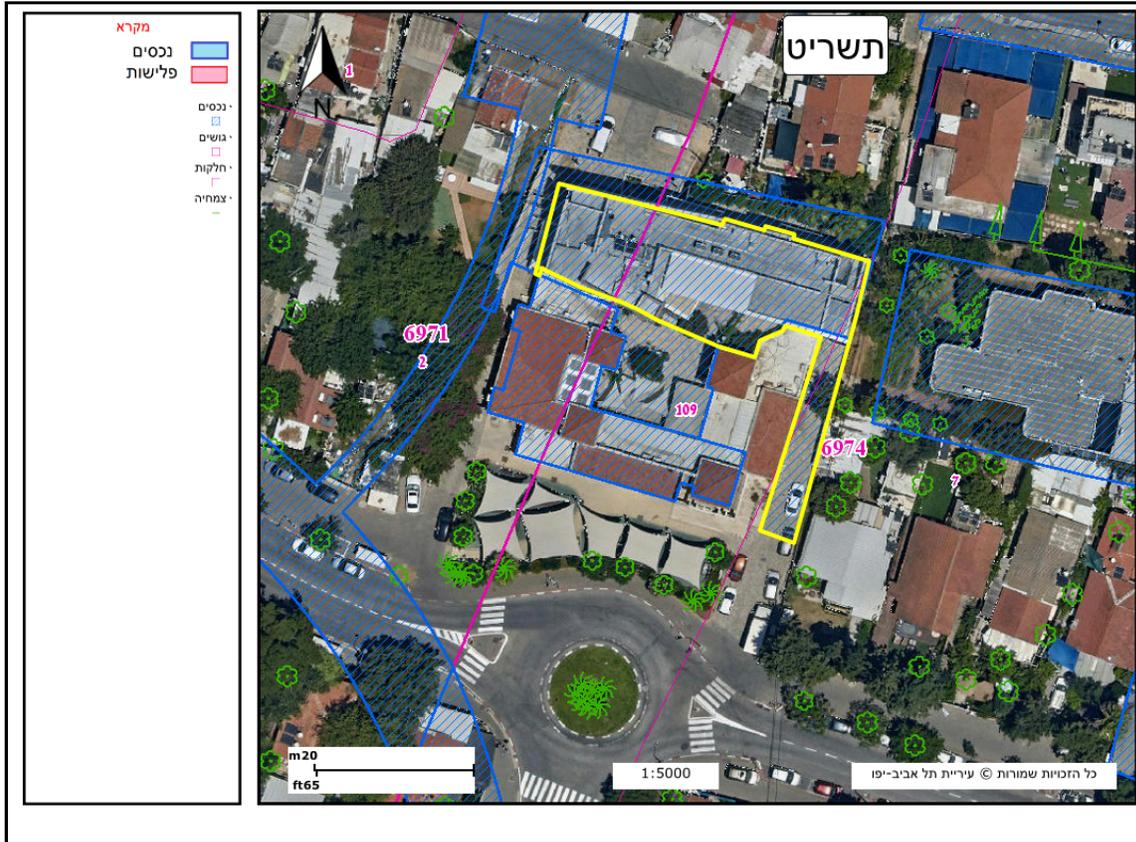
לאור המלצות אגף נכסי העירייה ומנהל שירותים חברתיים המציינים את פעילותה החיובית של קשת והצורך הקיים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמתבקש. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

### מחליטים :

1. מאשרים ביטול מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מטב עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 ומתן רשות שימוש לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של מרכז יום לקשישים תשושי- גוף ו/או נפש , הפועל בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה, הבנוי על קרקע ששטחה כ- 671 מ"ר + שביל ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 8843
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה הנכס .
3. העמותה תתיר לבאי מועדון הקשישים שפועל במבנה שנמצא בסמוך למרכז יום ולבאי מרכז שקד שנמצא בקומה השנייה של המבנה לעשות שימוש בשביל ששטחו כ- 110 מ"ר במשך כל תקופת השימוש .
4. בהתאם לתנאי הקצאת הנכס שמשמש להפעלת מועדון-הקשישים הסמוך באי מרכז-יום ומרכז שקד רשאים לעשות שימוש בחצר המוקצית למועדון הקשישים.
5. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
6. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
7. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 3 מתאריך 28/10/2024

על החתום

---

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

---

מרכז ועדה

---

מנחם לייבה - מנכל העירייה  
יו"ר הוועדה

